

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «Север» О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ С 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

Правление СНТ «Север» состоит из шести членов СНТ «Север». Челюбеева Зинаида Анатольевна – Председатель СНТ «Север», Титенок Виктор Евгеньевич, Седов Виталий Николаевич, Адолев Виктор Евгеньевич, Игнатов Илья Вячеславович – члены правления. Луценко Валерий Николаевич – секретарь правления.

Ревизионная комиссия состоит из трех членов СНТ «Север». Егорова Ирина Борисовна – председатель ревизионной комиссии, Романова Татьяна Павловна, Герасимова Екатерина Филипповна – члены ревизионной комиссии.

Правлением СНТ «Север» за отчетный период проведены следующие работы:

1. **Чистка снега** – В ноябре 2024 года заключили договор № 13 от 01.11.2024 г. с ИП Козловым А.В. Стоимость одной чистки 30000 руб. и оплатили предоплату за три чистки 90000 руб. Так как снега не было услугой не воспользовались и деньги были возвращены на расчетный счет. В течении отчетного года была одна чистка в апреле месяце
2. **ВЫВОЗ МУСОРА** – Заключили дополнительное соглашение к договору 01.01.2019 г. № КРО-2019 – 0005856 по нормативу 1,48 куб. м. с участка. По дополнительному соглашению у нас вывоз каждый третий день. В весеннее, летнее, осеннее время по 5 контейнеров, а в зимнее время по 3 контейнера по понедельникам. Мусор вывозили с 01.01.2025г. по 31.12.202 г. Из-за отсутствия денежных средств вывоз мусора оплачивали не ежемесячно накапливались пени, но в конце года воспользовались услугой «В Новый год без пени» и пени списали.
3. **Ремонт Водопровода** - Водопровод подключили вовремя. Ремонт водопровода производили из расчета 1 протечка – 700 руб. С 15 04.2025 г. водопроводчик обследует визуально все трубы, проверяет насос после зимнего отключения. После обнаружения повреждения и проведения сварочных работ производится пуск воды. При обнаружении протечек, воду отключаем, устраняем протечку и повторно запускаем воду.

4. **В отчетном периоде** - Произошло в мае отключение всех камер. Выполнили полностью ремонт системы видеонаблюдения.
5. **В отчетном периоде** – ремонтировали въездные ворота. В течении года шесть раз вызывали мастера по воротам, Настраивали и регулировали автоматику
6. **Окашивали территорию** – Объездную дорогу и территорию около детской площадки. По смете планировали 2 раза за сезон, окосили один раз из-за отсутствия денег.
7. **Работа бухгалтера** - Бухгалтер Москальцова Евгения Станиславовна. Каждую первую субботу месяца она присутствует на правлении. Вовремя сдает отчеты в налоговую. Проводит учет и анализ денежных средств по приходу и расходу и ведет учет поступления денежных средств по участкам,
8. **Ремонт дороги** – ремонтировали все поперечные дороги. Работали с двумя ИП. Начали с 9 га с ИП Захаркиным Д.Е., который завез и разровнял 205 м3 крошки. Продолжали с Бабаевым Д., который завез 200 м3 крошки. И организовали выравнивание этой крошки с рабочими.
9. **Тревожная кнопка** – заключен договор с ООО «Бумеранг» № 4493 от 01.02 2024 г. Было несколько случаев ,когда вызывали на детскую площадку. Проводили беседы с детьми.
10. **Административные расходы** – покупка дров для сторожевого помещения, канцелярские товары, хозяйинвентарь, бензин для окашивания, масло для бензокосилки, картридж для принтера, бумага.
11. **Энергосбыт** – В течении отчетного года продолжали работу по заключению договоров с энергосбытом по открытию индивидуальных лицевого счетов. Для закрытия общих счетчиков СНТ и перехода на узлы учета общественной электроэнерии. В августе закрыли общие счетчики, перешли на узлы учета и резко уменьшилось потребление общественной электроэнерии по факту У нас не перешли на прямые договора единицы, несколько членов СНТ. Сейчас решаем этот вопрос с энергосбытом о переводе их на прямые договоры.
12. **Работа по определению границ ЗОП.** Работу по определению границ ЗОП продолжаем. На двух улицах, на которых члены СНТ отказываются принимать участие в исправление реестровой ошибки. Ведется работа. Надеемся в этом году закончить.
13. **Налоги** – налоговая отчетность сдана своевременно, налоги оплачены в полном объеме.
14. **Светильники** – В отчетном периоде закончили работу по установке опор и светильников на центральной улице. Так как опоры бесплатно привезли и бесплатно пробурили. хорошо сэкономили на материале и работе. Старались вовремя менять лампы в светильниках и светодиодные светильники.
15. **ХОЗРАБОТЫ** – регулярно вызывали машину по откачки туалета сторожа Забетонировали площадку подмусорные контейнеры.

16. Работа с должниками – ведем работу с должниками, проводим беседы.

Есть положительные результаты, получены взносы и пени за несколько лет. Тринадцать дел в работе. Эту работу продолжаем и в 2026 году.

17. Передача газопровода-большую и сложную закончили работу по передаче газопровода. Эта работа началась с 2023 года. В начале его не принимали вообще. Сколько было написано писем, сколько было проведено заседаний. Потом его принимали на невыгодных для нас условиях: надо было разделить газопровод на две части высокого и среднего давления, принимали только высокого давления. а это мероприятие стоило денег, которых у нас нет. Второй вариант, принимали газовую трубу, но надо было выполнить проект, кадастр и оформить в собственность ГРПШ, а это опять за все надо платить. Но чудо свершилось и передали полностью газопровод высокого и среднего давления с двумя ГРПШ и передали газопровод внутренний низкого давления с ГРПШ.

Председатель СНТ «Север»



З.А. Челюбеева.