

ДОГОВОР № 17

г. Кашира, Московской области

от «28» апреля 2012 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Север», именуемое в дальнейшем **Заказчик-1**, в лице председателя правления **Челюбеевой З.А.**, действующей на основании Устава,

Садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечный луч», именуемое в дальнейшем **Заказчик-2**, в лице председателя правления **Савенко А.А.**, действующего на основании Устава,

Садоводческое некоммерческое товарищество «Юг-2», именуемое в дальнейшем **Заказчик-3**, в лице председателя правления **Харчуткиной К.Н.**, действующей на основании Устава,

Садоводческое некоммерческое товарищество «Фортуна», именуемое в дальнейшем **Заказчик-4**, в лице председателя правления **Гурьянова А.Н.**, действующего на основании Устава,

Садоводческое некоммерческое товарищество «Электра», именуемое в дальнейшем **Заказчик-5**, в лице председателя правления **Перевозчиковой А.А.**, действующей на основании Устава,

Садоводческое некоммерческое товарищество «Прогресс», именуемое в дальнейшем **Заказчик-6**, в лице председателя правления **Телегина А.Н.**, действующего на основании Устава,

Садоводческое некоммерческое товарищество «Феникс», именуемое в дальнейшем **Заказчик-7**, в лице председателя правления **Жарова А.Н.**, действующего на основании Устава,

а вместе именуемые «Заказчики, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Газ-Сервис**», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Директора **Тригулова Александра Измайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Подрядчик** обязуется по Заданию Заказчиков, согласно расчету (Приложение № 1) и Календарному плану (Приложение №2), которые является неотъемлемой частью настоящего договора, осуществить в три этапа следующие работы для газификации жилых строений Заказчиков в СНТ «Север», СНТ «Юг-2», СНТ «Солнечный луч», СНТ «Фортуна», СНТ «Электра», СНТ «Прогресс», СНТ «Феникс» Ступинского района, Московской области в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ и иных нормативных требований :

1 этап :

- собрать исходные данные для разработки проекта газопровода высокого давления и газопровода среднего давления, в том числе получить технические условия на присоединение к газопроводу высокого давления ;
- оформить Акт выбора земельного участка с градостроительной проработкой под строительство газопровода и согласовать его со всеми компетентными организациями;
- изготовить проектно-техническую документацию;
- осуществить согласование проектно-технической документации с органами экспертизы, надзора, эксплуатирующими организациями ;

2 этап :

- выполнить строительно-монтажные работы по прокладке подземного распределительного газопровода высокого давления с установкой ГРПШ ;

3 этап :

- выполнить строительно-монтажные работы по прокладке подземного распределительного газопровода п/э среднего давления Д 110 мм , Д 63 мм по улицам садовых некоммерческих товариществ без цокольных вводов к каждому дому ;

- сдать объект в эксплуатацию с получением акта ввода объекта в эксплуатацию на подводящий газопровод высокого и среднего давления и на распределительный газопровод , проложенный по территориям садоводческих товариществ;

1.2. Заказчики обязуются принять и оплатить эти работы согласно Расчету (Приложение №1) и Календарному плану, которые является неотъемлемой частью данного договора.

1.3. Результатом работ является полный комплект проектной документации для выполнения строительно-монтажных работ по прокладке подземного распределительного газопровода к жилым строениям в СНТ «Север», СНТ «Юг-2», СНТ «Солнечный луч», СНТ «Фортуна», СНТ «Электра», СНТ «Прогресс» , СНТ «Феникс», Ступинского района, Московской области (1 экземпляр проекта на подводящий газопровод высокого давления и по 1 экземпляру на проект газопровода среднего давления внутри СНТ).

1.4. Результатом работ является полный комплект исполнительно-технической документации для сдачи построенного объекта в эксплуатацию утвержденной и согласованной в установленном законодательством и иными нормативно-правовыми актами, порядке, а также подземный распределительный газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, подземный распределительный газопровод п/э среднего давления Д 110 мм, Д 63 мм , проложенный по улицам вышеуказанных садовых некоммерческих товариществ без цокольных вводов к каждому дому (1 экземпляр).

1.5. Результатом работ является сдача в эксплуатацию подземного подводящего газопровода высокого давления с установкой ГРПШ и сдача в эксплуатацию подземного распределительного газопровода среднего давления , проложенного по территориям вышеуказанных садоводческих товариществ с получением акта ввода объекта в эксплуатацию.

1.6. Проектные и Строительно-монтажные работы будут производиться Подрядчиком согласно Календарному плану выполнения работ (Приложение №2).

2. Цена договора и условия платежа.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется на основании Расчета (Приложение №1) и составляет- **66 023 000-00 (шестьдесят шесть миллионов двадцать три тысяч) рублей, 00 копеек. Цена договора является твердой.**

2.2. Для выполнения проектных работ (1- этап) Подрядчик обязуется собрать исходные данные для разработки проекта газопровода высокого давления и газопровода среднего давления, в том числе получить технические условия на присоединение к газопроводу высокого давления, а также оформить акт выбора участка с градостроительной проработкой под строительство и согласовать его со всеми компетентными организациями, оплатить заключение по выбору участка под строительство газопровода в СЭС, разработать инженерно-экологические изыскания, оплатить заключение по выбору участка под строительство в экологии, получить заключение Рыбприроднадзора, изготовить гидравлический расчет, изготовить геодезические изыскания, изготовить геологические изыскания. Выполнение работ оформляется Актом, подписываемым Сторонами.

Заказчики обеспечивают Подрядчику оплату аванса в течении пятнадцати банковских дней на расчетный счет или в кассу Подрядчика в размере 50 % от стоимости проектных работ, что составляет – **6 250 000-00 (шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.**

2.3. Подрядчик обязуется изготовить проектно-техническую документацию, осуществить согласование проектно-технической документации с органами экспертизы, надзора, эксплуатирующими организациями)по настоящему договору.

Заказчики обеспечивают Подрядчику оплату аванса в течении пятнадцати банковских дней, с момента подписания Акта, ранее выполненных работ, на расчетный счет или в кассу Подрядчика в размере 40 % от стоимости проектных работ, что составляет – **5 000 000-00 (пять миллионов) рублей, 00 копеек.**

2.4. Окончательный расчет выполняемых Подрядчиком проектных работ производится Заказчиками со дня передачи проектной документации Заказчикам в размере 10 % от стоимости проектных работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ (ф. № КС-2, № КС-3) в течении пятнадцати банковских дней на расчетный счет или в кассу Подрядчика, что составляет - **1 249 000-00 (один миллион двести сорок девять тысяч) рублей, 00 копеек.**

2.5. После выполнения проекта и подписания Сторонами Акта выполненных работ, для выполнения строительно-монтажных работ по настоящему договору Заказчики обеспечивают Подрядчику оплату аванса в течении пятнадцати банковских дней на расчетный счет или в кассу Подрядчика в размере 50 % от стоимости строительно-монтажных работ, что составляет – **26 762 000-00 (двадцать шесть миллионов семьсот шестьдесят два) рубля, 00 копеек.**

2.6. После выполнения 60 % объема строительно-монтажных работ согласно Разделу 2, Разделу 3 Расчета (Приложение №1) и календарного плана (Приложение №2), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора, и подписания Сторонами Акта выполненных работ, Заказчики оплачивают Подрядчику аванс в размере 40 % от стоимости строительно-монтажных работ, что составляет – **21 410 000-00 (двадцать один миллион четыреста десять тысяч) рублей, 00 копеек.**

2.7. Окончательный расчет в размере 10 % от стоимости строительно-монтажных работ производится Заказчиками после выполнения строительно-монтажных работ на расчетный счет или в кассу Подрядчика в срок не позднее пятнадцати банковских дней со дня приемки завершеного строительством объекта в эксплуатацию с получением акта ввода объекта в эксплуатацию, что составляет – **5 352 000-00 (пять миллионов триста пятьдесят два) рубля, 00 копеек.**

2.8. Заказчик в течение 15-ти банковских дней со дня получения акта выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт выполненных работ, в случае выполнения п. 4.1.6. настоящего договора или мотивированный отказ от приёмки работ.

2.9. Стоимость работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, может быть изменена по согласованию с Заказчиками, в случае внесения изменений и дополнений по инициативе Заказчика или ГУП МО «Мособлгаз», либо в случае увеличения протяженности подземного газопровода или увеличения диаметров газопровода и установки дополнительного оборудования, после изготовления проектной документации на подземный газопровод.

3.Сроки действия договора и исполнения обязательств.

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств :

3.2. Подрядчик выполнит работы, предусмотренные п.1 настоящего Договора, в сроки, установленные календарным Планом (Приложение №2) и разделом 3 настоящего Договора.

3.3. **Начало проектных работ:** в течении 3-х дней с даты поступления аванса на расчётный счёт или в кассу Подрядчика.

3.4. **Окончание проектных работ:** 14 месяцев, при условии поступления денежных средств (аванса) от Заказчика. В случае нарушения Заказчиком разд. 2 и п.4.2 настоящего договора сроки окончания работ будут продлены на время задержки оплаты платежа или нарушения обязательств Заказчиком по договору.

3.5 **Начало строительно-монтажных работ:** в течении 3-х дней с даты поступления аванса на расчётный счёт или в кассу Подрядчика.

3.6. **Окончание строительно-монтажных работ:** 6 месяцев, с момента поступления

денежных средств от Заказчика . В случае нарушения Заказчиком разд. 2 и п. 4.2 настоящего договора сроки окончания работ будут продлены на время задержки оплаты платежа или нарушения обязательств Заказчиком по договору.

4. Обязательства сторон.

4.1. Подрядчик обязан :

4.1.1. Подрядчик обязан выполнить все работы в объёме договора и сдать работы Заказчиком в состоянии, соответствующем проектной документации.

4.1.2. Подрядчик обязан поставить на строительную площадку необходимые материалы, оборудования, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику.

4.1.3. Подрядчик обязан информировать Заказчиков о заключении договора подряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, наименование и адрес субподрядчика.

4.1.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиками за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.

4.1.5. Подрядчик обязан известить органы Госстройнадзора, Ростехнадзора, технадзора о начале строительства и согласовать с ними порядок ведения работ на объекте.

4.1.6. Подрядчик обязан вывести в недельный срок со дня подписания акта о приемки законченного строительством объекта за пределы строительной площадки принадлежащее ему строительные машины и оборудования, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.7. Подрядчик по договоренности с Заказчиками определяют место складирования материалов на строящемся объекте.

4.2. Заказчики обязаны :

4.2.1. «Заказчики» обязаны оплатить «Подрядчику» работу, предусмотренную п.1 настоящего договора, в размерах и в сроки , установленные в п.2, п.3, п.4 настоящего договора.

4.2.2. «Заказчики» обязуются отдельно оплатить следующие работы: за врезку газа в существующий газопровод, за вызов инспектора Ростехнадзора, за исполнительную съемку после окончания строительства, за техническое обслуживание подземного газопровода согласно выставленным счётов. При этом стоимость работ подлежит обязательному предварительному согласованию с Заказчиками с предоставлением Заказчикам соответствующих счетов и иных документов.

4.2.3. Заказчики обязаны передать Подрядчику следующие необходимые документы для выполнения проектных работ, строительных работ, а также на получение технических условий для газификации жилых домов :

- для получения технических условий в ГУП МО «Мособлгаз» уставные документы предприятий (устав, свидетельство о регистрации СНТ, свидетельство из налоговой СНТ, протокол об избрании председателя правления СНТ , свидетельство на земельный участок СНТ , а также свидетельства на собственность на дома на всех домовладельцев желающих газифицироваться (если есть), списки желающих газифицироваться и списки членов СНТ.
- до согласования готового проекта в ГУП МО «Мособлгаз» инвестиционный контракт на подземный газопровод высокого давления и уведомление о том, что построенный подземный распределительный газопровод Заказчики гарантируют взять себе в собственность с предоставлением свидетельства на собственность на построенный газопровод ;
- до начала строительства договор, приказ, протокол на лицо ответственное за ведение технического надзора за строительством подземного газопровода ; разрешение на строительство подземного газопровода , договор аренды земельного участка для строительства подземного газопровода ;
- после окончания строительства исполнительную съемку на построенный газопровод.

4.2.4. Заказчик обязан заключить договор аренды с КУИ Администрации Ступинского района и с собственниками земель, по которым пройдет распределительный подводный газопровод для строительства подземного газопровода.

4.2.4. Заказчики назначают своих представителей на строительстве, которые от их имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производят проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации. Представители Заказчиков имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течении всего периода строительства.

4.2.5. В случае необходимости или по требованию административных органов, Заказчик после выполнения Подрядчиком земельных работ для укладки подземного газопровода выполняет планировку и благоустройство территории по которой проводился подземный газопровод.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ.

5.1. Разработанная техническая документация передается Заказчикам в 5-и экземплярах.

5.2. После выполнения каждого этапа работ Стороны подписывает Акт выполненных работ, после всех работ по настоящему договору стороны осуществляют приемку выполненных работ и подписывают акт о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию в течении тридцати рабочих дней.

5.3. Приемка осуществляется комиссией, в составе представителя Заказчиков, представителя Подрядчика, автора проекта или представителя проектной организации, представителя эксплуатирующей инженерные сети организацией, инспектора Ростехнадзора и инспектора Госстройнадзора. Акт приемки законченного строительством объекта в эксплуатацию утверждается органами местного самоуправления.

5.4. Приемка законченного строительством объекта в эксплуатацию осуществляется после выполнения сторонами всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, но до врезки газа на построенном подземном газопроводе высокого давления.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ.

6.1. До передачи подземного распределительного газопровода в эксплуатацию и подписания акта приемки законченного строительством объекта в эксплуатацию Подрядчик несет риск случайной утраты или повреждения материалов, оборудования и результатов выполненных работ.

6.2. Подрядчик в процессе производства работ несет ответственность за причинение вреда имуществу членам СНТ, если не докажет, что вред причинен по вине Заказчиков.

6.3. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

6.4. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями.

6.5. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта, а также бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

6.6. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиками сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее пяти дней со дня получения письменного

извещения Заказчиков. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.7. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны членов СНТ и третьих лиц.

6.8. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов Заказчики составляют односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

6.9. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания сторонами акта приемки завершеного строительством объекта в эксплуатацию.

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне пени в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день просрочки.

7.3. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, т.е. строительно-монтажные работы попали на зимний период и сварка п/э газопровода проводиться не может, действием или бездействием государственных органов, действий объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. В этом случае исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого будут действовать такие обстоятельства, а также их последствия. О наступлении и прекращении этих обстоятельств стороны немедленно информируют друг друга.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

9. Порядок изменения и дополнения договора.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

9.3. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормами законодательства РФ. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.4. Настоящий договор составлен в восьми экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон.

10.1. «ПОДРЯДЧИК»:

ООО «Газ-Сервис»

р/с № 40702810140420100298 в Ступинском ОСБ № 6626 Сбербанка России
г. Москва, БИК 044525225, ИНН 5019004216, КПП 501901001, к/с 30101810400000000225.
Почтовый адрес: 142900, Московская обл., г. Кашира, ул. К Маркса, д. 19
тел(факс): 8 (49669) 31-119, 8 (49669) 32-190

10.2. «ЗАКАЗЧИКИ»:

Заказчик-1

Садоводческое некоммерческое товарищество «Север»

Адрес: Московская обл., Ступинский район, с.о. Семеновское, в районе д. Полушкино

Банковские реквизиты:

ОГРН - 1025005923832

ИНН – 5045006065, КПП 504501001

Р. с. 40703810060020000218 в Московском Индустриальном некоммерческом Банке (МИнБ) г. Москва .

К. сч. 30101810300000000600, БИК 044525600

Заказчик 2.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечный луч»

Адрес: Московская обл., Ступинский район, с.о. Семеновское, в районе д. Полушкино

Банковские реквизиты:

ОГРН - 1025005923832

ИНН – 5045006065, КПП 504501001

Р. с. -отсутствует

Заказчик 3.

Садоводческое некоммерческое товариществ «Юг-2»:

Адрес: Московская обл., Ступинский район, с.о. Семеновское, в районе д. Полушкино

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 5045014564, 504501001

Р. с. –отсутствует.

Заказчик 4.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Фортуна»:

Адрес: Московская обл., Ступинский район, с.о. Семеновское, в районе д. Полушкино

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП:5045014563/504501001

Р. с. -отсутствует

Заказчик 5.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Электра»:

Адрес: Московская обл., Ступинский район, с.о. Семеновское, в районе д. Полушкино

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 5045014725/504501001

Р. с. -отсутствует

Заказчик 6.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Прогресс»:

Адрес: Московская обл., Ступинский район, с.о. Семеновское, в районе д. Полушкино

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 5045013930/504501001

Заказчик 7.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Феникс»:

Адрес: Московская обл., Ступинский район, с.о. Семеновское, в районе д. Полушкино

Банковские реквизиты:
ИНН/КПП 5045014588/504501001
Р. с. - отсутствует

11. Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО «Газ-Сервис»



[Signature]
Тригун И.

ЗАКАЗЧИКИ:

Председатель правления СНТ «Север»:



[Signature]
М. П. (Челобеева З.А.)

Председатель правления СНТ «Солнечный луч»:



[Signature]
М. П. Савенко А.А.

Председатель правления СНТ «Юг-2»:



[Signature]
М. П. Хариткина К.Н.

Председатель правления СНТ «Фортуна»:



[Signature]
М. П. (Бурьянов А.И.)

Председатель правления СНТ «Электра»:



[Signature]
М. П. (Перевозчикова А.А.)

Председатель правления СНТ «Прогресс»:



[Signature]
М. П. (Гелерин А.Н.)

Председатель правления СНТ «Феникс»:



[Signature]
М. П. (Жаров А. Н.)