

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЕВЕР»

142853, Московская область, город Ступино, деревня Полушкино, территория СНТ «Север»
телефон +7 (916) 313-70-20, E-mail: snt-sever@inbox.ru, ИНН 5045006065, ОГРН 1025005923832

ПРОТОКОЛ № 1/26

Очередного общего отчетного собрания членов СНТ «Север» проводимого в форме очно-заочного голосования

СНТ «Север»

24 августа 2026 г.

Правлением СНТ «Север» принято решение о проведении очередного общего отчетного собрания членов СНТ «Север» в форме очно-заочного голосования в период с 10 августа 2026 г. по 23 августа 2026 г. (включительно).

Общее собрание СНТ «Север» проводилось в очно-заочной форме.

В заочной форме с использованием бюллетеней и электронного голосования e-mail: snt-sever@inbox.ru, а также на сайте СНТ «Север» - <https://sntsever.prosnt.ru> с 9 час. 00 мин. 10 августа 2026 г. до 18 час. 00 мин. 22 августа 2026 г. Место проведения собрания (сбор бюллетеней) - СНТ «Север» на территории сторожевого помещения в «Модуле».

В очной форме собрание состоялась 23 августа 2026 с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Место проведения: СНТ «Север», территория сторожевого помещения в «Модуле».

Документы и иные материалы, планируемые к рассмотрению по вопросам повестки дня для общего собрания, были размещены на сайте СНТ «Север» (<https://sntsever.prosnt.ru>), в официальных группах в мессенджере WhatsApp (СНТ «Север», СНТ «Север»2), на информационном щите, а также были доступны для ознакомления в помещении Правления СНТ «Север».

Собранию предлагается следующая повестка дня:

1. Процедурные вопросы (выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии).
2. Отчет Председателя СНТ «Север» о проделанной работе правления за отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025.
3. Доклад Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Север» за отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025.
4. Утверждение сметы и ФЭО СНТ «Север» на 2026 год.

Подсчет голосов произведен 23.08.2026 счетной комиссией, из числа членов СНТ «Север»:

Малеев С.А. уч. 38 – председатель счетной комиссии.

Кириллова В.Б. уч. 57 – член счетной комиссии

Кулешова Н.В. уч. 98 – член счетной комиссии

Счетная комиссия подвела итоги результата голосования, проходящего очередного общего собрания с 10 августа 2026 г. по 23 августа 2026 г. (включительно).

Присутствовали:

В заочной форме голосования принимали участие 168 членов СНТ «Север».

В очной форме голосования принимали участие 13 членов СНТ «Север».

Всего приняли участие в голосовании 181 членов СНТ «Север» из 343 членов СНТ.

Проголосовали:

181 член СНТ «Север»

Из них 50 членов (голосов) СНТ проголосовали через сайт СНТ «Север» <https://sntsever.prosnt.ru/>

По списку 343 садоводческих участка.

Неоформленные садоводческие участки составляют 13 (7-в стадии оформления, 6-собственники отсутствуют).

Итого, имеющие право на голосование, составляют 330 садоводческих участка.

Собрание проводится путем очно-заочного голосования, с применением бюллетеней для голосования, по вопросам повестки дня.

Итого: в Очередном Общем собрании, проводимом путем очно-заочного голосования, проводимого с 10 августа 2026 г. по 23 августа 2026 г. приняло участие 181 член СНТ «Север», что составляет – 54,85 % от общего количества голосов: 330 (100%) голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в собрании по вопросам повестки дня.

Кворум имеется. Общее Очередное отчетное собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Север» правомочно принимать решения по повестке дня.

1. Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

Процедурные вопросы (выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии). Предложено: избрать председателем собрания Челюбееву З.А., секретарем собрания — Луценко В. Н., членами счетной комиссии — Малеева С.А. (уч. 38), Кириллову В.Б. (уч. 57), Кулешову Н.В. (уч. 98).

Проголосовали:

За – 13 голосов – 100%

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение – Утверждено

2. Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

Выступление председателя правления с отчетом о проделанной работе правлением СНТ «Север» за отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. Отчет прилагается к настоящему протоколу.

Утверждение отчета Председателя СНТ «Север» о проделанной работе правления за отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

Проголосовали:

За – 138 голосов – 76,24%

Против – 22 голоса – 12,16%

Воздержался – 21– голос – 11,60%

Решение – Утверждено

3. Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

Выступление члена ревизионной комиссии Герасимовой Е. Ф. о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Север» за отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. Акт ревизионной комиссии прилагается к настоящему протоколу.

Утверждение Акта ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Север» за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Проголосовали:

За – 135 голосов – 74,59%

Против – 27 голосов – 14,92%

Воздержался – 19 голосов – 10,49%

Решение – Утверждено

4. Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Выступление члена правления Седова В.Н.

Утверждение сметы и ФЭО на 2026 год.

Проголосовали:

За – 139 голосов – 76,80%

Против – 29 голосов – 16,02%

Воздержался – 13 голосов – 7,18%

Решение – Утверждено

В очередном общем отчетном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10 августа 2026 г. по 23 августа 2026 г., количество бюллетеней, учтенных в голосовании по всем вопросам повестки дня, составило 181 шт. Это составляет 54,84% от общего количества голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в собрании по вопросам повестки дня. Согласно п. 24 ст. 17 ФЗ-217 «Результаты голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью: Результаты голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества

и результатов голосования членов товарищества, направивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление».

Итого: в очередном общем отчетном собрании, проводимом в формате очного собрания 23 августа 2026 г. и, в очередном общем отчетном собрании, проводимом в формате заочного голосования, в период с 10 августа 2026 г. по 22 августа 2026 г. приняло участие 181 членов товарищества, что составило 54,84% от общего количества голосов членов товарищества, имеющих право на голосование по всем вопросам повестки собрания.

Согласно п. 19 ст. 17 ФЗ 217 от 29 июля 2018 г. собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества. (Примечание: в законе 'более чем пятьдесят процентов')

Кворум правомочности очередного общего отчетного собрания членов СНТ «Север» имеется. Все вопросы повестки собрания Утверждены.

Собрание объявляется закрытым.

Приложения к протоколу:

1. Отчёт председателя правления СНТ «Север» за 2025 год — на 3 л.
2. Акт ревизионной комиссии за 2025 год — на 2 л.
3. Смета и ФЭО на 2026 год — на 7 л.

Лица, осуществлявшие подсчёт голосов:

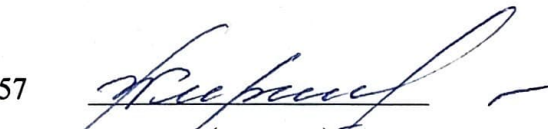
Председатель счётной комиссии:

Малеев С. А., участок № 38

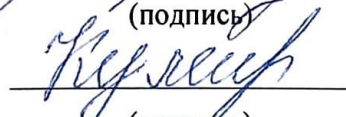

(подпись)

Члены счётной комиссии:

Кириллова В. Б., участок № 57


(подпись)

Кулешова Н. В. участок № 98


(подпись)

Председатель собрания


(подпись)

/З. А. Челюбеева/

Секретарь собрания




(подпись)

/В. Н. Луценко/