

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «Север» О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ С 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

Правление СНТ «Север» состоит из шести членов СНТ «Север». Челюбеева Зинаида Анатольевна – Председатель СНТ «Север», Титенок Виктор Евгеньевич, Седов Виталий Николаевич, Адолев Виктор Евгеньевич, Игнатов Илья Вячеславович- члены правления. Луценко Валерий Николаевич – секретарь правления.

Ревизионная комиссия состоит из трех членов СНТ «Север». Егорова Ирина Борисовна – председатель ревизионной комиссии, Романова Татьяна Павловна, Герасимова Екатерина Филипповна – члены ревизионной комиссии.

Правлением СНТ «Север» за отчетный период проведены следующую работы:

- 1. Чистка снега** – заключили договор с ИП Козловым А.В. № 8 от 29.11.23 г. стоимость одной чистки составляет 22000 руб. за 7 часов работы техники плюс 1 час. подача. В отчетном периоде чистили снег четыре раза. Три раза в январе и один раз в феврале. За два раза дополнительно доплачивали за час, так как было много снега и за 7 часов не укладывались. Оплата за час 2750 руб. В ноябре 2024 года заключили новый договор № 13 от 01.11.2021 г. с ИП Козловым А.В. Стоимость одной чистки 30000 руб. и оплатили предоплату за три чистки 90000 руб. Так как снега не было и деньги не израсходованы.
- 2. ВЫВОЗ МУСОРА** – Заключили дополнительное соглашение к договору 01.01.2019 г. № КРО-2019 – 0005856 по нормативу 1,48 куб. м. с участка. Были обследованы участки с комиссией из Администрации. При обследовании комиссии сняли с нас 23 участка с норматива, так как они не используются. По дополнительному соглашению у нас вывоз каждый третий день. В весеннее, летнее, осеннее время по 4 контейнера, а в зимнее время 3 контейнера по понедельникам. Мусор вывозили с 15.04.2024 г. по 31.12.2024 г.
- 3. Ремонт Водопровода** - Водопровод подключили вовремя. Ремонт водопровода производили из расчета 1 протечка – 700 руб. С 15.04.2024 г. водопроводчик обследует визуально все трубы, проверяет насос после зимнего отключения. После обнаружения повреждения, после проведения сварочных работ

производится пуск воды. При обнаружении повторных протечек, воду отключаем, устраняем протечку и повторно запускаем воду.

4. **В отчетном периоде** - В апреле у нас украли 5 листов с ограждения СНТ со стороны д. Полушкино. Обращалась с заявлением в полицию. Заказали в ООО «Мастеровит» 5 листов, саморезы, доставка – затраты 10498,00 руб. Установили своими силами бесплатно.
5. **В отчетном периоде** – ремонтировали въездные ворота. Сломался мотор. Купили мотор с автоматикой. Заменяли мотор, автоматику, установили новые ролики (куплены были в 2023 году.)
6. **Окашивали территорию** – Объездную дорогу и территорию около детской площадки. По смете планировали 2 раза за сезон, окосили один раз из-за отсутствия денег.
7. **Работа бухгалтерии** - с 01.01.2024 г. нас обслуживала первая экспертная бухгалтерия по август включительно. С 01.09.2024 г. у нас работает Бухгалтер Москальцова Евгения Станиславовна. С бухгалтером работать намного легче и можно встречаться. Каждую первую субботу месяца она присутствует на правлении.
8. **Ремонт дороги** – ремонтировали центральную дорогу. Садовод привез крошку безвозмездно. Заключение договор с самозанятым, выровняли крошку за 5400 руб.
9. **Тревожная кнопка** – заключен договор с ООО «Бумеранг» № 4493 от 01.02.2024 г. Два раза мы их вызывали: первый 03.06.24 г. Заехали цыгане на машине. Сдали их Росгвардии, составили Акт. И второй раз на 216 участок было подозрение на проникновение. К счастью все обошлось. Садовод не выключил свет, уехал, а бдительным соседям показалось проникновение.
10. **Административные расходы** – покупка дров для сторожевого помещения, канцелярские товары, хозинвентарь, бензин для окашивания, масло для бензокосилки, картридж для принтера, бумага. Оплачивали телефон для сторожа. Купили индукционную плиту.
11. **Энергосбыт** – продолжаем работу по заключению договоров с энергосбытом по открытию индивидуальных лицевого счетов. Для закрытия общих счетчиков СНТ и перехода на узлы учета общественной электроэнергии. У нас не перешли на прямые договора единицы, несколько членов СНТ. Всем садоводам необходимо перейти на прямые договора до 01.04.2025 г. Так как готовим документы о передаче общих счетчиков в Россети.
12. **Работа по определению границ ЗОП.** Работу по определению границ ЗОП продолжаем. На двух улицах на которых члены СНТ отказываются принимать участие в исправлении реестровой ошибки. Ведется работа.
13. **Налоги** – налоговая отчетность сдана своевременно, налоги оплачены в полном объеме.

- 14. Светильники** – установили дополнительно по СНТ 14 светильников. Из-за отсутствия денег работу по установке опор и светильников на центральной улице перенесли на январь месяц 2025 г. Выполнили. Старались вовремя менять лампы в светильниках.
- 15. ХОЗРАБОТЫ** – отремонтировали детскую горку, полы в модуле, своевременно вызывали машину по обслуживанию туалета сторожа.
- 16. Работа с должниками** – ведем работу с должниками, проводим беседы. Заключили договор с юристом. Есть положительные решения, приходят деньги по судебным приказам. Эту работу продолжаем и в 2025 году.

Председатель СРНТ «Север»



З.А. Челюбеева.