

**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «СЕВЕР»
о работе правления с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Правление СНТ «Север» состоит из шести членов СНТ «Север»:

Челюбеева Зинаида Анатольевна – Председатель правления СНТ «Север»,
Титенок Виктор Евгеньевич, Седов Виталий Николаевич, Адолев Виктор Евгеньевич, Игнатьев
Илья Вячеславович - члены правления, Луценко Виктор Николаевич - Секретарь правления

Ревизионная комиссия состоит из 3-х членов СНТ «Север»:

Егорова Ирина Борисовна – Председатель ревизионной комиссии,
Романова Татьяна Павловна – член ревизионной комиссии,
Герасимова Екатерина Филипповна – член ревизионной комиссии.

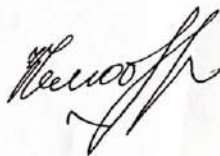
Правлением СНТ «Север» проведена следующая работа за отчетный период:

1. Покраска водонапорной башни. Заключен договор с ИП Шаталовым С.В. от 08.06.2023 №08/06-2023 на сумму 235 000 рублей. Была произведена очистка от ржавчины, дезинфекция и покраска поверхности башни. Работа производилась под четким контролем членов правления. В ходе работы были выявлены отклонения от условий договора. В результате переговоров удалось устранить выявленные недостатки, а также сэкономить 24 000 рублей от общей стоимости работ.
2. Установка забора. Заключен договор с ООО «Мастеровит» от 25.09.2023 №318/М20-23 на сумму 2 103 966 рублей. Планировали построить 877 м.п, в связи с отсутствием денежных средств работа выполнена частично. Построено 422 м.п стоимостью 1 009 022 рубля.
3. Ремонт центральной дороги. Купили асфальтную крошку 25м3 по цене 45 000 рублей с учетом доставки. Арендовали грейдер с водителем на 8 часов по цене 15 000 рублей. Общая стоимость ремонта центральной дороги составила 60 000 рублей.
4. Чистка снега. В зимний период производили чистку снега на внутренних дорогах СНТ. В начале года чистку снега осуществляли двумя тракторами. Стоимость одной чистки составляла 20 000 рублей. После заключения договора с ИП Козловым А.В. от 29.11.2023 № 8, согласно условиям договора стоимость чистки снега составляет 22 000 рублей за 8 часов работы.
5. Ремонт водопровода. Водопровод подключили вовремя. Ремонт водопровода производим из расчета 1 протечка - 700 рублей. С 15.04.2023 водопроводчик обследует визуальное все трубы, после обнаружения повреждений в зимний период, проводится сварочная работа по устранению повреждения. После проведения сварочных работ производится пуск воды. При обнаружении повторных протечек, воду отключаем, устраняем протечку и повторно запускаем воду.
6. Вывоз мусора. Мусор вывозили регулярно по договору заключенному ООО «Каширский региональный оператор» от 01.01.2019 №КРО-2019-0005856. Пластик вывозили по договору заключенному с ООО «Чистый мир».
7. Покос травы. Заключен договор с ИП Савиным К.Ю. от 15.06.2023 № 7 на окашивание территорий в районе детской площадки и обочин пожарных дорог.
8. Ремонт ворот. Покупали направляющие ролики, масло, фонарь, и производили замену.
9. Тревожная кнопка. Заключили договор с ООО «Дельта - Москва2» на установку тревожной кнопки в сторожевом помещении.
10. В связи с отсутствием бухгалтера с июня 2023 года заключен договор на бухгалтерское сопровождение с ООО «ПЭБ» от 01.09.2023.
11. Административные расходы. Покупка дров для сторожевого помещения, канцелярские товары, хоз.инвентарь, бензин для окашивания, масло для бензокосилки, картридж для принтера, бумага, сим карта для сторожа.
12. Продолжаем работу по заключению договоров с энергосбытом по открытию индивидуальных лицевого счетов. Для закрытия общих счетчиков в СНТ и перехода на

узлы учета общественной электроэнергии. Всем садоводам необходимо перейти на прямые договоры до июля 2024 года включительно.

13. Определение границ ЗОП. Продолжаем оформление межевания ЗОП, столкнулись с непредвиденными обстоятельствами на двух улицах, на которых члены СНТ оказываются принимать участие в исправлении кадастровой ошибки. Ведется работа.
14. Налоговая отчетность сдана своевременно, налоги оплачены в полном размере.

Председатель СНТ "Север"



З.А. Челобеева