

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов СНТ «Север»
«23» августа 2026 года
Протокол от _____.2026 № _____

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «Север» на финансовый 2025 год и составлено в соответствии с ч. 8 ст. 14, п. 22 ч. 1 ст. 17, п. 15 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 01.01.2019 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов Приходно-расходной сметы СНТ «Север» на финансовый 2026 год

№ статьи	Обоснование	Сумма (ед. измерения рубли)
1	Фонд оплаты труда штатных сотрудников в т.ч. НДФЛ	1 470 480,00
1.1.	Председатель товарищества Выплата заработной платы Председателю товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 59 430,00 -13% НДФЛ (7726,00) = 51 704,00 рублей	
1.2.	Водопроводчик Выплата заработной платы водопроводчику товарищества предусмотрена с 15.04.2026 по 15.10.2026 в размере 10 300,00 - 13% НДФЛ (1339,00) = 8 961,00 рублей	
1.3.	Сторож Выплата заработной платы сторожу товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 57 960,00 - 13% НДФЛ (7535,00) = 50 425,00 рублей	
2.	Страховые взносы с фонда оплаты труда На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды: в ПФР - 22%, ФСС - 3,1%, Фонд медицинского страхования - 5,1%. Всего: 30,2%.	444 084,96
3.	Бухгалтерские услуги Заключен договор с самозанятым на оказание бухгалтерских услуг с 01.01.2026г. Стоимость бухгалтерских услуг составляет 30 000,00 рублей в месяц	360 000,00
4.	Секретарь правления Заключен договор с ИП на оказание услуг. Стоимость услуг составляет 15 000,00 рублей в месяц.	180 000,00

5.	Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 95478м2 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 161 148 рублей.	161 148,00
6.	Прочие налоги - водный налог 24 000,00 расходы рассчитаны исходя из фактически потребленных объемов воды предыдущего года.	24 000,00
7.	Юридические, судебные, организационные расходы Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по членским взносам, включая расходы на судебное представительство.	120 000,00
8.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) Заключен договор с Региональным оператором ООО «Каширский РО» №КРО-2019-0005856 от 01.01.2019 на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза ТБО уменьшили, так как перешли по фактическому вывозу и сторожа его перебирают и фактически прессуют уменьшая в объеме.	300 000,00
9.	Охрана Заключен договор с ЧОП «Бумеранг» на оказание услуг «тревожная сигнализация, реагирование», ежемесячная плата составляет 3 650 рублей.	43 800,00
10.	Административные и организационные расходы	428 400,00
10.1	Хозяйственные расходы Хозяйственные расходы включают в себя покупку инвентаря (лопаты, садовый инвентарь, инструменты и прочее), замену ламп, приобретение краски, замков. Расходные материалы для бензотриммеров, топливо для бензотриммеров, мешки для мусора. Расходы составляют 50 000 рублей.	60 000,00
10.2	Канцелярские расходы Канцелярские товары, бумага для принтера, бланки, заправка картриджей для оргтехники, прочие материалы. А также канцелярские товары, используемые при организации общих собраний СНТ. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 15 000 рублей.	15 000,00
10.3	Мобильная связь Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры Председателю Товарищества и сторожу Товарищества.	6 000,00

	Данная статья обусловлена количеством входящих и исходящих вызовов, учитывая плотность населения СНТ, что, в свою очередь, подтверждает необходимость наличия служебного номера. Расход составляет 6 000 рублей (500 рублей x 12 месяцев)	
10.4	Программное обеспечение Электронный документооборот («СБИС») Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, ПФР, банком, поставщиками.	15 000,00
10.5	Программное обеспечение 1С (для СНТ) Годовая стоимость обслуживания бухгалтерской программы.	16 400,00
10.6	Оплата использования доменного имени сайта СНТ Оплата использования доменного имени официального сайта СНТ составляет 5 000 рублей.	5 000,00
10.7	Банковское обслуживание Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей Договор банковского счета ПАО Промсвязьбанк. Расходы составляют 45 000 рублей	45 000,00
10.8	Транспортные расходы Транспортные расходы, связанные с необходимостью служебных поездок в г. Ступино, г. Каширу, г. Подольск, сп. Семеновское, в том числе с целью отправления почты, представления СНТ в учреждениях и инстанциях, судах. Рассчитано, исходя из фактических данных предыдущего периода, и составляет 3000 рублей из расчета 12 месяцев	36 000,00
10.9	Расширенный анализ воды из скважины общего пользования В связи с требованием лицензии на пользование недрами, СНТ обязано ежегодно проводить расширенный анализ воды из скважины общего пользования 70 000 рублей	70 000,00
10.10	Выполнение технических условий на водопользование проект площадки. Договор № ЗСО-4/22 от 30.05.2022г.	160 000,00
11	Покупка дров для сторожки	40 000,00
12	Благоустройство ЗОП	350 000,00
12.1	Покос травы на ЗОП С учётом площади ЗОП СНТ необходим регулярный покос травы в сезонах весна-лето и лето-осень, общим количеством до 2 раз в год. Стоимость 1 покоса составляет 25 000 рублей.	50 000,00

12.2	Чистка снега С учётом площади ЗОП СНТ необходима регулярная чистка снега всех внутренних дорог в зимний период. С учетом анализа снегопада в начале года сумму увеличи	300 000,00
13	Ремонтные работы на водопроводе Устранение протечек при сезонном пуске водопровода (сварочные работы) – 40 000 рублей, из расчета устранение 1 протечки –от 800 рублей до 1000 рублей	40 000,00
14	Обслуживание электросети Оплата общественной электроэнергии (6 узлов учета), включают в себя потребление электроэнергии в общественных местах:электроснабжение сторожки, уличного освещения, системы видеонаблюдения, ворота,насосной станции водозабора,детская площадка.	230 000,00
15	Ремонт и чистка 3-х общественных колодцев	50 000,00
16	Членские взносы 2026 года, собранные в 2025 году	38 796,00
17	Непредвиденные расходы Не учтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых, может быть обусловлено удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией); затратами, связанными с аварийными работами на водопроводе, электросетях, устранением различных повреждений; затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня; возможными штрафами; иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее.	475 778,09
	ИТОГО РАСХОД ПО ЧЛЕНСКОМУ ВЗНОСУ	4 756 487,05
	Планируемые работы, при условии сбора задолженности прошлых лет	2 780 854,46
18	Ямочный ремонт центральной дороги от 7-й улицы до центральной 9 га	135 000,00
19	Установка забора: 18.1.Выполнен предварительный расчет ООО “Мастеровит” на оставшуюся часть забора СНТ “Север” Расчет №ПР- 156/М20-26 от 27.03.2026г. 18.2. Выполнен предварительный расчет ООО “Мастеровит” на забор около сторожевого помещения. Расчет №ПР-157/М20-26 от 27.03.26г.	1 641 557,75 182 484,04
20	Уточнение площади, определение границ и постановка на кадастровый учет ЗОП	224 200,00

21	Непредвиденные расходы	597 612,67
22	Ожидаемые поступления	2 780 854,46
22.1.	План по взысканию задолженностей по членским и целевым взносам на 01.01.2026.	2 274 778,23
22.2.	Взносы садоводов за излишки земли, выявленные при межевании участков Взносы участков №236, 236А, 256, 48, 49, 56 на общую сумму 466 076,23 рублей	466 076,23
22.3.	Долевое участие по членскому взносу СНТ «Юг-2» За 2026 годы составляет 40 000 рублей	40 000,00
	ИТОГО	7 537 341,51

Председатель СНТ «Север»

З. А. Челюбеева