

	услуг с 01.01.2025г. Стоимость бухгалтерских услуг составляет 30 000,00 рублей в месяц	
4.	Секретарь правления Заключен договор с ИП на оказание услуг. Стоимость услуг составляет 12 000,00 рублей в месяц.	144 000,00
5.	Премнальный фонд членов правления и садоводов, принимающих активное участие в жизни СНТ.	60 000,00
6.	Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 95 478 м2 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 161147,77 рублей.	161 147,77
7.	Прочие налоги - водный налог 30 000,00 расходы рассчитаны исходя из фактически потребленных объемов воды предыдущего года.	30 000,00
8.	Юридические, судебные, организационные расходы Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по членским взносам, включая расходы на судебное представительство.	120 000,00
9.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) Заключен договор с Региональным оператором ООО «Каширский РО» №КРО-2019-0005856 от 01.01.2019 на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза ТБО увеличена с учетом изменения условий договора по нормативу (1,48 м3 *343 участка с 01.01.2025 по 31.12.2025). Что составляет 44 351.76 месяц.	532 221,12
10.	Охрана Заключен договор с ЧОП «Бумеранг» на оказание услуг «тревожная сигнализация, реагирование», ежемесячная плата составляет 3 150 рублей.	37 800,00
11.	Административные и организационные расходы	405 600,00
11.1	Хозяйственные расходы Хозяйственные расходы включают в себя покупку инвентаря (лопаты, садовый инвентарь, инструменты и прочее), замену ламп, приобретение краски, замков. Расходные материалы для бензотриммеров, топливо для бензотриммеров, мешки для мусора. Расходы составляют 50 000 рублей.	50 000,00
11.2	Канцелярские расходы Канцелярские товары, бумага для принтера, бланки, заправка картриджами для оргтехники, прочие материалы. А также	15 000,00

	<p>канцелярские товары, используемые при организации общих собраний СНТ.</p> <p>Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 15 000 рублей.</p>	
11.3	<p>Мобильная связь</p> <p>Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры Председателю Товарищества и сторожу Товарищества. Данная статья обусловлена количеством входящих и исходящих вызовов, учитывая плотность населения СНТ, что, в свою очередь, подтверждает необходимость наличия служебного номера.</p> <p>Расход составляет 12 000 рублей (500 руб. x 2 человека x 12 месяцев).</p>	12 000,00
11.4	<p>Программное обеспечение Электронный документооборот («СБИС»)</p> <p>Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, ПФР, банком, поставщиками.</p>	11 200,00
11.5	<p>Программное обеспечение 1С (для СНТ)</p> <p>Годовая стоимость обслуживания бухгалтерской программы.</p>	16 400,00
11.6	<p>Оплата использования доменного имени сайта СНТ</p> <p>Оплата использования доменного имени официального сайта СНТ составляет 3 000 рублей.</p>	3 000,00
11.7	<p>Банковское обслуживание</p> <p>Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей Договор банковского счета ПАО Промсвязьбанк.</p> <p>Расходы составляют 20 000 рублей</p>	20 000,00
11.8	<p>Транспортные расходы</p> <p>Транспортные расходы, связанные с необходимостью служебных поездок в г. Ступино, г. Каширу, г. Подольск, сп. Семеновское, в том числе с целью отправления почты, представления СНТ в учреждениях и инстанциях, судах.</p> <p>Рассчитано, исходя из фактических данных предыдущего периода, и составляет 48 000 рублей из расчета 2 000 на 2 раза в месяц на 12 месяцев</p>	48 000,00
11.9	<p>Расширенный анализ воды из скважины общего пользования</p> <p>В связи с требованием лицензии на пользование недрами, СНТ обязано ежегодно проводить расширенный анализ воды из скважины общего пользования 70 000 рублей</p>	70 000,00
11.10	<p>Выполнение технических условий на водопользование проект площадки. Договор № ЗСО-4/22 от 30.05.2022г.</p>	160 000,00
12	<p>Покупка дров для сторожки</p>	35 000,00

13	Благоустройство ЗОП	160 000,00
13.1	Покос травы на ЗОП С учётом площади ЗОП СНТ необходим регулярный покос травы в сезонах весна-лето и лето-осень, общим количеством до 2 раз в год. Стоимость 1 покоса составляет 30 000 рублей.	60 000,00
13.2	Чистка снега С учётом площади ЗОП СНТ необходима регулярная чистка снега всех внутренних дорог в зимний период. На зимний сезон планируется не более 6 чисток по 30 000 рублей. С учетом не потраченного аванса 90 000,00	100 000,00
14	Ремонтные работы на водопроводе Устранение протечек при сезонном пуске водопровода (сварочные работы) – 40 000 рублей, из расчета устранение 1 протечки – 700 рублей.	40 000,00
15	Обслуживание электросети Оплата общественной электроэнергии (6 узлов учета), включают в себя потребление электроэнергии в общественных местах: электроснабжение сторожки, уличного освещения, системы видеонаблюдения, ворота, насосной станции водозабора, детская площадка.	300 000,00
16	Непредвиденные расходы по членским взносам Неучтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых, может быть обусловлено удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией); затратами, связанными с аварийными работами на водопроводе, электросетях, устранением различных повреждений; затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня; возможными штрафами; иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее.	86 105,30
17	Ожидаемые поступления по целевым взносам	4 411 402,11
17.1.	План по взысканию задолженностей по членским и целевым взносам на 01.01.2025.	2 720 316,00
17.2.	Взносы садоводов за излишки земли, выявленные при межевании участков Взносы участков №236, 236А, 256, 48, 49, 56 на общую сумму 466 076,23 рублей	466 076,23
17.3.	Долевое участие по целевому взносу СНТ «Юг-2» За 2023, 2024 годы составляет 96 000 рублей Долг за 2022 год составляет 12 000 рублей	108 000,00

17.4.	Долевое участие СНТ «Юг-2» по содержанию общей инфраструктуры (возмещение затрат) за 2023 год, 2024 год и аванс 2025 года 274 728,88 рублей	274 728.88
17.5.	Компенсация за землю общего пользования от ГКУ РМР	842 281.00
18	Ремонт дороги: 18.1.Получено коммерческое предложение на ремонт центральной дороги, укладка асфальтовой крошки асфальтоукладчиком, укатка виброкатком 9 тонн и проливка битумной эмульсией Общая стоимость 1 872 000 рублей из расчета общей площади дороги 4500 м2, стоимость за 1 м2 - 416 рублей 18.2.Подсыпка поперечных дорог крошкой	1 872 000,00 500 000,00
19	Установка забора: 19.1.Оставшаяся часть забора. Расчет №ПР- 73/М20-25 от 14.02.2025г. 19.2.Забор около сторожевого помещения. Расчет №ПР-157/М20-25 от 06.03.25г.	1 545 646,22 130 427,17
20	Уточнение площади, определение границ и постановка на кадастровый учет ЗОП Остаточная стоимость работ составляет 224 200,00 рублей	224 200,00
21	Непредвиденные расходы по целевым взносам Неучтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых, может быть обусловлено удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией); затратами, связанными с аварийными работами на водопроводе, электросетях, устранением различных повреждений; затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня; возможными штрафами; иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее.	139 128.72

Председатель СНТ «Север»

З. А. Челюбеева