

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания

членов СНТ «Север»

«29» июня 2024 года

Протокол от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «Север» на финансовый 2024 год и составлено в соответствии с ч. 8 ст. 14, п. 22 ч. 1 ст. 17, п. 15 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 01.01.2019 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов  
Приходно-расходной сметы СНТ «Север» на финансовый 2024 год**

№ статьи	Обоснование	Сумма (ед. измерения рубли)
1	<b>Фонд оплаты труда штатных сотрудников в т.ч. НДФЛ</b>	1 281 600,00
1.1.	<b>Председатель товарищества</b> Выплата заработной платы Председателю товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 51 700,00 рублей с учетом НДФЛ.	
1.2.	<b>Водопроводчик</b> Выплата заработной платы водопроводчику товарищества предусмотрена с 15.04.2024 по 15.10.2024 в размере 9 400,00 рублей в месяц с учетом НДФЛ.	
1.3.	<b>Сторож</b> Выплата заработной платы сторожу товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 50 400,00 рублей с учетом НДФЛ	
2.	<b>Страховые взносы с фонда оплаты труда</b> На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды: в ПФР - 22%, ФСС - 3,1%, Фонд медицинского страхования - 5,1%. <b>Всего: 30,2%.</b>	387 043,20
3.	<b>Бухгалтерское сопровождение</b> Заключен договор с ООО «Первая Экспертная Бухгалтерия» об оказании услуг №1110 от 01.09.2023, стоимость услуг в месяц составляет 19 990,00 рублей. Период оказания услуг с 01.01.2024 по 30.06.2024г.	119 940,00
4.	<b>Бухгалтерские услуги</b>	180 000,00

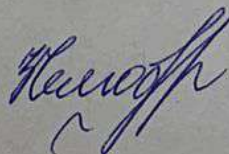
	Заклучен договор с самозанятым на оказание бухгалтерских услуг с 01.07.2024г. Стоимость бухгалтерских услуг составляет 30 000,00 рублей в месяц	
5.	<b>Секретарь правления</b> Заклучен договор с ИП на оказание услуг. Стоимость услуг составляет 11 000,00 рублей в месяц.	132 000,00
6.	<b>Премияльный фонд членов правления и садоводов, принимающих активное участие в жизни СНТ.</b>	60 000,00
7.	<b>Земельный налог.</b> Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 9,81 га. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 209 689,00 рублей за 4 кадастровых квартала.	209 689,00
8.	<b>Прочие налоги</b> - водный налог 18 005,00 руб.	18 005,00
9.	<b>Юридические, судебные, организационные расходы</b> Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по членским взносам, включая расходы на судебное представительство.	60 000,00
10.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)</b> Заклучен договор с Региональным оператором ООО «Каширский РО» №КРО-2019-0005856 от 01.01.2019 на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза ТБО увеличена с учетом изменения условий договора по нормативу (1,48 м3 *343 участка с 01.05.2024 по 30.12.2024). Что составляет 44 351.76 месяц.	350 000,00
11.	<b>Охрана</b> Заклучен договор с ООО «Дельта-Москва 2» от 09.09.2023 №77231569334 на оказание услуг «тревожная сигнализация, реагирование», ежемесячная плата составляет 3 000 рублей.	36 000,00
12.	<b>Административные и организационные расходы</b>	435 892,00
12.1	<b>Хозяйственные расходы</b> Хозяйственные расходы включают в себя покупку инвентаря (лопаты, садовый инвентарь, инструменты и прочее), замену ламп, приобретение краски, замков. Расходные материалы для бензотриммеров, топливо для бензотриммеров, мешки для мусора. Расходы составляют 50 000 рублей.	50 000,00
12.2	<b>Канцелярские расходы</b> Канцелярские товары, бумага для принтера, бланки, заправка картриджей для оргтехники, прочие материалы. А также	15 000,00

	<p>канцелярские товары, используемые при организации общих собраний СНТ.</p> <p>Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 15 000 рублей.</p>	
12.3	<p><b>Мобильная связь</b></p> <p>Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры Председателю Товарищества и сторожу Товарищества. Данная статья обусловлена количеством входящих и исходящих вызовов, учитывая плотность населения СНТ, что, в свою очередь, подтверждает необходимость наличия служебного номера.</p> <p>Расход составляет 12 000 рублей (500 руб. x 2 человека x 12 месяцев).</p>	12 000,00
12.4	<p><b>Программное обеспечение Электронный документооборот («СБИС»)</b></p> <p>Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, ПФР, банком и другими 8000 руб.</p>	8 000,00
12.5	<p><b>Программное обеспечение 1С (для СНТ)</b></p> <p>Годовая стоимость обслуживания бухгалтерской программы составляет 14 892 рублей.</p>	14 892,00
12.6	<p><b>Оплата использования доменного имени сайта СНТ</b></p> <p>Оплата использования доменного имени официального сайта СНТ составляет 3 000 рублей.</p>	3 000,00
12.7	<p><b>Банковское обслуживание</b></p> <p>Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей Договор банковского счета ПАО Промсвязьбанк.</p> <p>Расходы составляют 20 000 рублей</p>	20 000,00
12.8	<p><b>Транспортные расходы</b></p> <p>Транспортные расходы, связанные с необходимостью служебных поездок в г. Ступино, г. Каширу, г. Подольск, сп. Семеновское, в том числе с целью отправления почты, представления СНТ в учреждениях и инстанциях, судах.</p> <p>Рассчитано, исходя из фактических данных предыдущего периода, и составляет 48 000 рублей из расчета 2 000 на 2 раза в месяц на 12 месяцев</p>	48 000,00
12.9	<p><b>Расширенный анализ воды из скважины общего пользования</b></p> <p>В связи с требованием лицензии на пользование недрами, СНТ обязано ежегодно проводить расширенный анализ воды из скважины общего пользования 70 000 рублей</p>	70 000,00
12.10	<p><b>Выполнение технических условий на водопользование проект площадки. Договор № ЗСО-4/22 от 30.05.2022г.</b></p>	160 000,00

12.11	<b>Покупка дров для сторожки</b>	35 000,00
<b>13</b>	<b>Благоустройство ЗОП</b>	<b>239 280,00</b>
13.1	<b>Покос травы на ЗОП</b> С учётом площади ЗОП СНТ необходим регулярный покос травы в сезонах весна-лето и лето-осень, общим количеством до 2 раз в год. Стоимость 1 покоса составляет 30 000 рублей.	60 000,00
13.2	<b>Чистка снега</b> С учётом площади ЗОП СНТ необходима регулярная чистка снега всех внутренних дорог в зимний период На зимний сезон планируется не более 6 чисток по 25 000 рублей	150 000,00
13.3	<b>Благоустройство общественной территории</b> Установить новую сетку на футбольном поле со стороны детской площадки. стоимость составляет 19 280 рублей Ремонт ограждения детского комплекса – 10 000 рублей	29 280,00
<b>14</b>	<b>Ремонтные работы на водопроводе</b> Устранение протечек при сезонном пуске водопровода (сварочные работы) – 40 000 рублей, из расчета устранение 1 протечки – 700 рублей.	<b>40 000,00</b>
<b>15</b>	<b>Обслуживание электросети</b> Оплата общественной электроэнергии (6 узлов учета) – 150 000 рублей.	<b>150 000,00</b>
<b>16</b>	<b>Непредвиденные расходы</b> Не учтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых, может быть обусловлено удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией); затратами, связанными с аварийными работами на водопроводе, электросетях, устранением различных повреждений; затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня; возможными штрафами; иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее.	<b>122 661,79</b>
<b>23</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>3 105 727,76</b>
23.1	<b>Ремонт дороги</b> Получено коммерческое предложение на ремонт центральной дороги, укладка асфальтовой крошки асфальтоукладчиком, укатка виброкатком 9 тонн и проливка битумной эмульсией Общая стоимость 1 872 000 рублей из расчета общей площади дороги 4500 м <sup>2</sup> , стоимость за 1 м <sup>2</sup> - 416 рублей	1 872 000,00
23.2	<b>Установка забора</b>	

	<p>Заключен договор с ООО «Мастеровит» №ПР-336/М20Ц от 29.04.2024.</p> <p>Установка забора 228,6 м.п.*2659,65 рублей =607 995,99 рублей, установка 2 калиток – 100 000 рублей</p>	707 995,99
23.3	<p><b>Уточнение площади, определение границ и постановка на кадастровый учет ЗОП</b></p> <p>Остаточная стоимость работ составляет 224 200,00 рублей</p>	224 200,00
23.4	<p><b>Установка 9 дополнительных опор с фонарями уличного освещения на центральной дороге</b></p> <p>Стоимость работ составляет 200 000 рублей</p>	200 000,00
23.5	<p><b>Непредвиденные расходы</b></p> <p>Неучтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых, может быть обусловлено удорожанием цен работ и услуг</p>	101 531,77
<b>24</b>	<b>Ожидаемые поступления</b>	<b>3 105 727,76</b>
24.1	<b>План по взысканию задолженностей по членским и целевым взносам на 01.01.2024 на сумму 1 341 100,00 рублей</b>	1 341 100,00
24.2	<p><b>Взносы садоводов за излишки земли, выявленные при межевании участков</b></p> <p>Взносы участков №236, 236А, 256, 48, 49, 56 на общую сумму 466 076,23 рублей</p>	466 076,23
24.3	<p><b>Целевой взнос</b></p> <p>1 029 000 рублей из расчета: 3 000 рублей *343 участка</p>	1 029 000,00
24.4	<p><b>Долевое участие по целевому взносу СНТ «Юг-2»</b></p> <p>За 2023, 2024 годы составляет 96 000 рублей</p> <p>Долг за 2022 год составляет 12 000 рублей</p>	108 000,00
24.5	<p><b>Долевое участие СНТ «Юг-2» по содержанию общей инфраструктуры (возмещение затрат) за 2023 год</b></p> <p>Дол по возмещению затрат составляет 111 551,53 рублей</p>	161 551,53
24.5.1	<p><b>Долевое участие СНТ «Юг-2» по содержанию общей инфраструктуры (возмещение затрат) за 6 месяцев 2024 год.</b></p> <p>Аванс 50 000 рублей, окончательный расчет производится в конце календарного года.</p>	

Председатель СНТ «Север»



З. А. Челобеева