

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ «РАЗВИТИЕ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА»  
(ГКУ «РМР»)**

Малый Спасоглинищевский пер., дом 3, строение 1, Москва, 101000

ОКПО 01677354, ОГРН 1107746308801,

ИНН/КПП 7709852209/770901001

Телефон: (495) 606-40-97, <http://rmr.mos.ru>

27.11.2024 № и/1-18-1256/4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю  
Садоводческого некоммерческого  
товарищества «Север»  
З.А. Челюбеевой**

**142833, Московская область,  
г.о. Ступино, д. Полушкино,  
ТЕР. СНТ «Север»**

**Уважаемая Зинаида Анатольевна!**

Государственное казенное учреждение города Москвы «Развитие Московского региона» (далее – ГКУ «РМР») от имени и в интересах города Москвы в соответствии с Уставом, на основании Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 43-ФЗ), постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы» осуществляет процедуру изъятия объектов недвижимого имущества для государственных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 10 Федерального закона № 43-ФЗ и распоряжений Департамента городского имущества города Москвы от 25 апреля 2024 г. № 58929 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества» (далее - распоряжение) и от 07 мая 2024 г. № 65061 «О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 25 апреля 2024 г. № 58929», ГКУ «РМР» направляет Вам проект соглашения об изъятии недвижимого имущества (далее – Соглашение) с приложением отчетов об оценке недвижимого имущества от 20 сентября 2024 года № 40703/24-1, № 40703/24-2, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «ГЕС» (далее – Отчеты об оценке), на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:97006, общей площадью 66 кв. м, видом разрешенного использования – земли общего пользования с/т «Север», на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:97007, общей площадью 2556 кв. м, видом разрешенного использования - земли общего пользования с/т «Север», имеющие адрес

(местоположение): Российская Федерация, Московская область, г. о. Ступино, д. Полушкино, образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010113:136, копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0000000:97006, 50:33:0000000:97007, подлежащие изъятию.

Просим Вас рассмотреть указанное Соглашение и в 30-дневный срок со дня получения направить в ГКУ «РМР» информацию о дате его заключения или сообщить свои предложения к проекту, в том числе предложения об изменении рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества и (или) размера убытков, причиняемых таким изъятием, с приложением документов, обосновывающих такое изменение.

При согласии с условиями Соглашения, просим Вас (для заключения Соглашения) направить в наш адрес надлежащим образом заверенные копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов организации, а также:

1. Заявления (согласие) правообладателя (СНТ) на сделку (оригинал);
2. Устава (действующая редакция) СНТ;
3. Решения/протокола о назначении председателя СНТ;
4. Протокола/решения участников Общего собрания СНТ об одобрении сделки, направленной на отчуждение недвижимого имущества (если предусмотрено уставной документацией);
5. Правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок;
6. Выписки из ЕГРЮЛ;
7. Банковских реквизитов получателя (согласно уставной документации) для перечисления денежной компенсации, подписанных председателем СНТ и/или главным бухгалтером и скрепленные печатью СНТ.

Вместе с тем уведомляем Вас, что в процессе подготовки, согласования и заключения Соглашения могут потребоваться дополнительные документы, необходимые для проведения правовой экспертизы осуществляемой сделки.

Согласование условий Соглашения будет осуществляться в ГКУ «РМР», по адресу: 101000, Москва, М. Спасоглинищевский пер., д.3, стр.1, в дополнительно назначенное время.

**Приложение:**

1. Проект соглашения об изъятии недвижимого имущества 8 л.;
2. Отчет об оценке недвижимого имущества от 20 сентября 2024 года № 40703/24-1 на 79 л.;
3. Отчет об оценке недвижимого имущества от 20 сентября 2024 года № 40703/24-2 на 80 л.;
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:97006 на 6 л.;
5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:97007 на 6 л.

**Заместитель директора ГКУ «РМР»**

Д.Н.Пименов 8(495)606-26-24 доб. 94216  
С.В.Власова 8(495)606-26-24 доб. 94182



**А.П. Грак**