

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«СЕВЕР»

142853, Московская область, город Ступино, деревня Полушкино, территория СНТ «Север»
телефон +7 (916) 313-70-20 E-mail: snt-sever@inbox.ru ИНН 5045006065 ОГРН 1025005923832

Исх. от 11.10.2023

АО МОСОБЛГАЗ

19107 - ВХ/05.3 от 17.10.23
до 15.12.23.
Имя

Генеральному директору
Баранову Игорю Анатольевичу
143082, Московская область, город Одинцово,
деревня Раздоры, км 1-Й (Рублево-Успенское
Шоссе Тер.), д. 1 корп/этаж 6/9, кабинет 901

Экземпляр Копии Искон
8.495.597.55.60
доб. 02366

Копия: в филиал ЮГ МОСОБЛГАЗ
Директору филиала Маркелову И.Н.
142110, город Подольск, улица Кирова, дом 31-а
E-mail: yug@mosoblgaz.ru

О передаче газопровода

Уважаемый, Игорь Анатольевич!

СНТ «Север» получило письмо АО «Мособлгаз» от 22.09.2023 №15177/01 о готовности принять часть газопровода, принадлежащего СНТ «Север», а именно газопроводы высокого давления общей протяженностью 6218,92 п.м. вместе с двумя МРП-7000 после проведения СНТ «Север» мероприятий по разделу газопровода высокого и среднего давления на два объекта и последующей государственной регистрацией прав собственности на вновь образованные объекты.

Настоящим сообщаем, что СНТ «Север» в свою очередь обратилось в ООО «ИНЖГЕОПРОЕКТ-СТ» с запросом о разделе газопровода с кадастровым номером 50:33:0000000:88282 на два объекта: газопровод высокого давления общей протяженностью 6218,92 п.м с включением в его состав двух МРП-7000, и газопровод среднего давления протяженностью 3262,34 п.м.

В ответ на наш запрос ООО «ИНЖГЕОПРОЕКТ-СТ» предоставил информационное письмо о том, что провести мероприятия по разделу газопровода высокого и среднего давления на два объекта не представляется возможным (Копию письма ООО «ИНЖГЕОПРОЕКТ-СТ» прилагаем).

В этой связи просим Вас повторно рассмотреть на комиссии АО «Мособлгаз» по приемке объектов газового хозяйства в собственность Московской области с дальнейшей их передачей в аренду АО «Мособлгаз» вопрос о принятия объекта газового хозяйства Газопровод высокого и среднего давления протяженностью 9481 м/п, кадастровый номер: 50:33:0000000:88282, расположенного по адресу: 142853, Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, в районе д. Полушкино (далее – газопровод), принадлежащего на правах собственности Садоводческому некоммерческому товариществу «Север».

Так же, просим Вас рассмотреть возможность принятия на баланс АО «Мособлгаз» оборудования двух МРП-7000 на возмездной основе в счёт компенсации задолженности СНТ «Север» перед Филиалом Юг АО «Мособлгаз» по Договору № 1107 от 26.01.2015.

О принятом решении и порядке дальнейших действий по передаче в собственность Московской области с дальнейшей передачей АО «Мособлгаз» прошу сообщить письменно по адресу: 142853, Московская область, город Ступино, деревня Полушкино, территория СНТ «Север», а также направить копию письма по электронной почте на адрес snt-sever@inbox.ru

Приложение: Копия информационного письма ООО «ИНЖГЕОПРОЕКТ-СТ» от 03.10.2023.

С уважением,
Председатель СНТ «Север»



З.А. Челюбеева



142800, Московская область, город Ступино, проспект
Победы, дом 71, офис 3309.
тел.: 8-903-193-19-49
e-mail: rabota@geopro-st.ru

исх. № б/н

По месту требования

от " 03 " октября 2023 г.

Информационное письмо

В Ответ на Ваш запрос, о разделе газопровода с кадастровым номером 50:33:0000000:88282 и постановки на кадастровый учет МРП-7000 (2 шт.) сообщаем следующее: Пункт 23 статьи 1 Закона № 384-ФЗ определяет сооружение как результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов. Однако Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Далее – Закон о государственной регистрации недвижимости) и иные нормативные правовые акты не содержат положений, регламентирующих порядок раздела объектов капитального строительства, в том числе газопроводов (в отличие от порядка раздела земельных участков, в отношении которых, установлены требования к образуемым земельным участкам). В связи с чем произвести раздел газопровода не представляется возможным. Произведя анализ документов, имеющихся у заказчика, можем сообщить следующее: технический план выполнялся по нормам законодательства действующего на момент постановки газопровода на кадастровый учет, в соответствии с предоставленной документацией.

Генеральный директор

