



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

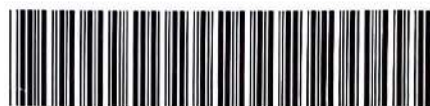
**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

ЧЕЛЮБЕЕВОЙ З.А.
ул. Венёвская, 7-438, СНТ "Север"
г. Москва,
117042

« 3 » _____ апреля _____ 20 25 г.

№ A26-09-20932192-КОЛ2



КОЛ-
8446

* 2 2 9 0 1 1 0 2 2 8 3 5 9 *

Ваше обращение, поступившее на имя Президента Российской Федерации 28.02.2025 г. в письменной форме и зарегистрированное 28.02.2025 г. за № 209321, рассмотрено.

В целях рассмотрения Вашего обращения были запрошены необходимые документы и материалы.

На основании полученной информации сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в том числе сети газораспределения к другим сетям газораспределения, определен Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

В соответствии с пунктом 2 Правил № 1547 под заявителем понимается юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения; исполнителем является газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения заявителей. Основным абонентом является юридическое или физическое лицо, которое не оказывает услуги по транспортировке газа, владеющее на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения и (или) газопотребления.

Согласно абзацу первому пункта 48 Правил №2 1547 в случае если подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям газораспределения и (или)

газопотребления, принадлежащим основному абоненту, исполнитель обращается к такому основному абоненту в целях осуществления подключения заявителя. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос основному абоненту и одновременно уведомляет заявителя о направлении указанного запроса (абзац второй пункта 48 Правил №2 1547). В соответствии с абзацем третьим пункта 48 Правил № 1547 основной абонент в течение 3 рабочих дней после получения соответствующего запроса от исполнителя направляет согласие на подключение объекта через принадлежащие ему сети газораспределения и (или) газопотребления заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим подтвердить его получение исполнителем.

Обращаем внимание, что указанные положения Правил № 1547 распространяются как на физических, так и на юридических лиц, являющихся основными абонентами. При этом возможность предоставления основным абонентом согласия на подключение объекта через принадлежащие ему сети газораспределения и (или) газопотребления под условием возмещения расходов основного абонента на строительство и содержание указанных сетей Правилами №2 1547 не предусмотрена.

В соответствии с частью третьей статьи 27 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ) юридические лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании газораспределительными сетями и их объектами и (или) сетями газопотребления и их объектами, не вправе препятствовать транспортировке и подаче газа по указанным сетям и их объектам потребителям, а также технологическому присоединению к указанным сетям и их объектам при наличии пропускной способности таких сетей.

Также сообщено, что из системного толкования указанных положений Закона № 69-ФЗ и Правил № 1547 следует, что основной абонент, являющийся как юридическим, так и физическим лицом, не вправе препятствовать подключению (технологическому присоединению) к принадлежащим ему сетям газораспределения и (или) газопотребления при наличии пропускной способности таких сетей. Соответствующее правовое регулирование основано на технологической специфике газоснабжения, а также технической и экономической нецелесообразности устройства самостоятельных газопроводов для каждого частного лица, непосредственно подсоединенных к сетям газоснабжающей организации.

Распространение действия установленного частью третьей статьи 27 Закона № 69-ФЗ запрета как на юридических, так и на физических лиц, являющихся основными абонентами, соответствует правовым позициям, изложенным в определении Второго кассационного суда общей юрисдикции от 08.06.2023 по делу № 88-15583/2023, определении Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 22.05.2023 по делу № 88-10119/2023, определениях Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 18.10.2022 по делу № 88-18624/2022, от 06.04.2023 по делу № 88-7550/2023.

В определениях Конституционного Суда Российской Федерации от 18.01.2024 № 5-О и от 18.01.2024 № 6-О применительно к указанным положениям Закона № 69-ФЗ и Правил № 1547 отмечается, что подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения новых объектов возможно лишь при наличии достаточной пропускной способности таких сетей с сохранением условий газоснабжения имеющихся потребителей газа и не связано с возложением на

основного абонента как их собственника обязанности несения дополнительных расходов.

В части вопроса отчуждения (выкупа) газораспределительных сетей, принадлежащих основному абоненту, сообщено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

Согласно абзацу первому пункта 2 статьи 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 1 статьи 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством.

В соответствии с пунктом 4 статьи 445 ГК РФ если сторона, для которой в соответствии с ГК РФ или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. В этом случае договор считается заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Вместе с тем обязанность по заключению с собственниками газораспределительных сетей, не оказывающих услуги по транспортировке газа по ним, договоров о приобретении в собственность указанных газораспределительных сетей на газораспределительные организации законом не возлагается, за исключением случаев, когда указанные сети созданы в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к сетям газораспределения по индивидуальному проекту (абзац второй пункта 90 Правил № 1547).

Обязанность органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации по заключению с собственниками газораспределительных сетей, не оказывающими услуги по транспортировке газа по ним, договоров о приобретении в собственность указанных сетей при наличии соответствующего предложения со стороны указанных собственников действующим законодательством также не предусмотрена.

Дополнительно отмечено, что в соответствии со статьей 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании указанных положений гражданского законодательства Российской Федерации обязанности по содержанию газораспределительных сетей, принадлежащих основным абонентам могут быть возложены на иное лицо на договорной основе, в том числе при их передаче газораспределительной организации во временное владение и пользование или во временное пользование на соответствующих условиях.

Вместе с тем сообщено, что 25.07.2024 в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен проект федерального закона № 681175-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части правового регулирования статуса

газораспределительной организации, а также обеспечения беспрепятственного доступа к местным газораспределительным сетям при осуществлении газораспределительными организациями мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения.

Согласно сведениям системы обеспечения законодательной деятельности Государственной автоматизированной системы «Законотворчество» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ответственным комитетом по законопроекту назначен Комитет по энергетике Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

В настоящее время законопроект № 681175-8 принят в первом чтении и готовится к рассмотрению Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации во втором чтении.

Зам. начальника департамента
программно-технического и
информационно-аналитического
обеспечения



И.Иванов