

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЕВЕР»

142853, Московская область, город Ступино, деревня Полушкино, территория СНТ «Север»  
телефон +7 (916) 313-70-20 E-mail: snt-sever@inbox.ru ИНН 5045006065 ОГРН 1025005923832

Исх. от 13.12.2023

Президенту Российской Федерации  
Путину Владимиру Владимировичу

## Уважаемый Владимир Владимирович!

Мы, жители Москвы и Московской области, объединенные в некоммерческие организации, решившие самостоятельно газифицировать свои домовладения, обращаемся к Вам за защитой наших прав в связи с реализуемой в настоящее время государством программой социальной газификации.

Фактически мы оказались в положении обманутых дольщиков, но с той лишь разницей, что нас обманули дважды: сначала АО Мособлгаз выдавая технические условия на строительство газопровода заложил в проект трубу диаметром 325 мм, несмотря на то, что для газификации наших домовладений было достаточно трубы диаметром 159 мм., тем самым АО Мособлгаз, вынудило нас нести дополнительные расходы на строительство газопровода, а сейчас после принятых в 2021г. изменений в законодательство ОА Мособлгаз сохраняя свои денежные средства подключает к нашей трубе соседние населенные пункты, а также подает исковые заявления в суд о нечинении препятствий в данных действиях. В связи с чем де-юре мы остаемся собственниками трубы и несем ежемесячные расходы по технической эксплуатации и содержанию трубы, а де-факто ими перестали быть, и АО Мособлгаз распоряжается нашей трубой, на платной основе выдает технические условия на подключение к нашей трубе и в дальнейшем будет получать денежные средства за проданный газ по нашей трубе конечным пользователям.

СНТ «Север» при инвестиционном участии садоводческих некоммерческих товариществ («Луч-1», «Александровец», «Солнечный луч», «Фортуна», «Ветеран», «Виктория», «Лужок», «Юг-2», «Прогресс», «Громос», «Бирюса», «Фиалка», «Феникс», «Москворечье», «Атом», «Варшавское», «Комега», «Лесное», «Иволга», «Дельта», «Механизатор», «Космос», «Электра»), ПК «Чирковское», расположенных в районе деревень Полушкино и Чирково (далее – Основной абонент) за счет собственных средств (целевых взносов) в период с 2012 по 2014 год построили газопровод высокого и среднего давления протяженностью 9 481 м2, кадастровый номер: 50:33:0000000:88282. Право собственности на Газопровод подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области от 24.06.2015.

Указанный газопровод строился за счет собственных денежных средств членов садовых некоммерческих товариществ, для газификации 3 650 домовладений. Многие садоводы брали кредиты в банках для участия в строительстве, так как это затратное строительство для обычных физических лиц, пенсионеров и инвалидов. На строительство указанного газопровода членами наших товариществ было потрачено более 60 000 000 рублей. В настоящее время мы также несем ежемесячные затраты на техническое содержание и обслуживание газопровода в размере более 71 000 рублей в месяц, что составило за 7 лет более 5 000 000 рублей.

При реализации программы социальной газификации к нашему газопроводу подключают все деревни, садовые товарищества и даже коммерческие поля без жилых строений, которые планируются к застройке коттеджными домами. Большая часть этих деревень — это жители города Москвы, выкупившие дома и земли, которые способны были

участвовать в финансировании строительства нашего газопровода, но они отказались, а сейчас их бесплатно подключают к нашей трубе и все эти лица не несут затраты на содержание и техническое обслуживание нашего газопровода, а нам продолжают выставять счета на оплату услуг АО «Мособлгаз».

АО «Мособлгаз» отказался передать нам сведения по лицам, подключенным в рамках социальной газификации для заключения с ними договоров на участие в содержании газопровода. Фактически из нашей собственности газопровод не выбыл, но им пользуется неопределённый круг лиц, а затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание продолжаем нести мы - пенсионеры.

Данная ситуация спровоцировала вражду между садоводами, участвующими и не участвующими в строительстве газопровода. Мы не можем допустить, такой ситуации в наших товариществах.

Более того ситуация с безвозмездным подключением новых абонентов АО «Мособлгаза» спровоцировала нежелание участников строительства и собственников газопровода сдавать денежные средства на оплату услуг за техническое обслуживание газопровода.

В этой связи 08.07.2023 на Общем собрании председателей некоммерческих товариществ, участвующих в строительстве и техническом обслуживании газопровода было принято решение передать газопровод на баланс Министерства имущественных отношений Московской области с последующей передачей на баланс АО «Мособлгаз».

Однако АО «Мособлгаз» отказывается принимать газопровод, принадлежащий СНТ «Север», как единый объект, а просит разделить его на газопровод высокого и среднего давления, что влечет новые дополнительные затраты, а также технически невозможно осуществить такое разделение объекта.

**Владимир Владимирович, мы всегда поддерживали правительство Российской Федерации, помогали в организации проведения выборов, устанавливали на территории наших садовых товариществ переписные пункты для голосования, а сейчас мы просим Вас помочь нам в решении этого вопроса, когда наши права злостно нарушаются, а все уполномоченные структуры и инстанции не принимают никаких мер.**

Просим Вас дать указания соответствующим структурам на безвозмездной основе принять наш газопровод высокого и среднего давления протяженностью 9 481 м2, кадастровый номер: 50:33:000000:88282 на баланс Министерства имущественных отношений Московской области как единый объект.

С уважением,  
Председатель СНТ «Север»



З.А. Челобеева

**Для обратной связи:**  
Челобеева Зинаида Анатольевна  
Председатель СНТ «Север»  
Телефон: +7 916 313 7020  
Электронная почта [snt-sever@inbox.ru](mailto:snt-sever@inbox.ru)