

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЕВЕР»

142853, Московская область, город Ступино, деревня Полушкино, территория СНТ «Север»
телефон +7 (916) 313-70-20 E-mail: snt-sever@inbox.ru ИНН 5045006065 ОГРН 1025005923832

Исх. от 05.07.2024

**В Министерство энергетики по
Московской области**

143082, Московская область, Одинцовский
городской округ, деревня Раздоры, 1-й км.
Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус А

**В Министерство имущественных
отношений Московской области**

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 1

**Главе администрации городского округа
Ступино**

г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2

В АО «Мособлгаз»

Бокс № 47, Одинцовский городской округ,
Московская обл., 143016

В Прокуратуру Московской области

г. Москва, Малый Кисельный пер., д. 5

СНТ «Север» при инвестиционном участии садоводческих некоммерческих товариществ («Луч-1», «Александровец», «Солнечный луч», «Фортуна», «Ветеран», «Виктория», «Лужок», «Юг-2», «Прогресс», «Громос», «Бирюса», «Фиалка», «Феникс», «Москворечье», «Атом», «Варшавское», «Комега», «Лесное», «Иволга», «Дельта», «Механизатор», «Космос», «Электра»), ПК «Чирковское», расположенных в районе деревень Полушкино и Чирково (далее – Основной абонент) за счет собственных средств (целевых взносов) в период с 2012 по 2014 год построили газопровод высокого и среднего давления протяженностью 9 481 м², кадастровый номер: 50:33:0000000:88282. Право собственности на Газопровод подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области от 24.06.2015.

Указанный газопровод строился за счет собственных денежных средств членов садовых некоммерческих товариществ, для газификации 3 650 домовладений. Многие садоводы брали кредиты в банках для участия в строительстве, так как это затратное строительство для обычных физических лиц, пенсионеров и инвалидов. На строительство указанного газопровода членами наших товариществ было потрачено более 60 000 000 рублей. Также мы несли ежемесячные затраты на техническое содержание и обслуживание газопровода в размере более 71 000 рублей в месяц, что составило за

Администрация ГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Получил *05.07.2024* 20__ г.

При реализации программы социальной газификации к нашему газопроводу подключают все деревни, садовые товарищества и даже коммерческие поля без жилых строений, которые планируются к застройке коттеджными домами. Большая часть этих деревень — это жители города Москвы, выкупившие дома и земли, которые способны были участвовать в финансировании строительства нашего газопровода, но они отказались, а сейчас их бесплатно подключают к нашей трубе и **все эти лица не несут затраты на содержание и техническое обслуживание нашего газопровода, а нам продолжали выставять счета на оплату услуг АО «Мособлгаз».** **Далее с нами расторгли договора на техническое обслуживание в связи с невозможностью оплачивать данную услугу.**

АО «Мособлгаз» отказался передать нам сведения по лицам, подключенным в рамках социальной газификации для заключения с ними договоров на участие в содержании газопровода. Фактически из нашей собственности газопровод не выбыл, но им пользуется неопределённый круг лиц, а затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание продолжали нести мы - пенсионеры.

Данная ситуация с безвозмездным подключением новых абонентов АО «Мособлгаза» спровоцировала нежелание участников строительства и собственников газопровода сдавать денежные средства на оплату услуг за техническое обслуживание газопровода.

В этой связи 08.07.2023 на Общем собрании председателей некоммерческих товариществ, участвующих в строительстве и техническом обслуживании газопровода было принято решение передать газопровод на баланс Министерства имущественных отношений Московской области с последующей передачей на баланс АО «Мособлгаз».

Однако АО «Мособлгаз» отказывается принимать газопровод, принадлежащий СНТ «Север», как единый объект, а просит разделить его на газопровод высокого и среднего давления, что влечет новые дополнительные затраты, а также технически невозможно осуществить такое разделение объекта, о чем мы неоднократно уведомляли АО «Мособлгаз».

В настоящее время данный газопровод, являясь объектом повышенной опасности не проходит техническое обслуживание, так как граждане газифицированных домов отказались сдавать денежные средства на содержание данного газопровода. Договор на техническое обслуживание АО «Мособлгаз» с нами расторг за неуплату.

Мы неоднократно обращались с просьбой безвозмездно забрать газопровод как единый объект в собственность Московской области, однако наши просьбы игнорируются на всех инстанциях.

В этой связи, доводим до вашего сведения, что такое бездействие может привести к необратимым последствиям, за которые мы не можем нести ответственность, так как данный газопровод используется как «основная артерия» для социальной газификации в Ступинском районе. Учитывая погодные условия (аномальная жара) мы обеспокоены, что может произойти авария или иное непредвиденное обстоятельство.

В связи с чем просим Вас дать указания соответствующим структурам на безвозмездной основе принять наш газопровод высокого и среднего давления протяженностью 9 481 м2, кадастровый номер: 50:33:000000:88282 на баланс Министерства имущественных отношений Московской области как единый объект, во избежание несчастного случая.

Приложения:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 24.06.2015 №50-БА 541611.
2. Копия письма Председателю комитета Государственной думы по энергетике Завальному П.Н. от 21.0.2022.

3. Копия протокола общего собрания председателей садоводческих некоммерческих товариществ, участвующих в строительстве и техническом обслуживании газопровода высокого и среднего давления от 08.07.2023.
4. Копия письма АО «Мособлгаз» генеральному директору Баранову И.А. от 17.07.2023.
5. Копия письма АО «Мособлгаз» от 22.09.2023.
6. Копия информационного письма ООО «Инжгеопроект-СТ» от 03.10.2023.
7. Копия письма АО «Мособлгаз» генеральному директору Баранову И.А. от 11.10.2023.
8. Копия письма АО «Мособлгаз» от 13.12.2023.
9. Копия письма Президенту Российской Федерации Путину В.В. от 13.12.2023.
10. Копия письма Министерства имущественных отношений МО с приложением от 15.01.2024.
11. Копия письма Министерства энергетики Московской области от 11.01.2024.

С уважением,

Председатель СНТ «Север»



З.А. Челюбеева

Для обратной связи:

Челюбеева Зинаида Анатольевна

Председатель СНТ «Север»

Телефон: +7 916 313 7020

Электронная почта snt-sever@inbox.ru